

**Auszug aus der Niederschrift zur 25. öffentlichen Sitzung des Marktgemeinderates
Wiggensbach am Montag, 6. Dezember 2021 von 20:00 Uhr bis 21:25 Uhr
im Saal des Gasthofs „Zum Kapitel“, Marktplatz 5, Wiggensbach**

1.0 **Beschlussfassung über die Genehmigung der Niederschrift vom 29. Nov. 2021**

Marktgemeinderatsbeschluss

19 Anwesende

19 : 0 Stimmen

Der Marktgemeinderat Wiggensbach beschließt die Genehmigung der Niederschriften des nichtöffentlichen Teils der Sitzung des Marktgemeinderats am 29. Nov. 2021 ohne Einwendungen in der im Ratsinformationssystem eingestellten Fassung.

2.0 **Beschlussfassung über die verkehrsrechtliche Umwidmung (Aufstufung) einer Teilstrecke des öffentlichen Feld- und Waldweges Stoffels-Burgstall**

Marktgemeinderatsbeschluss

19 Anwesende

15 : 4 Stimmen

Der Marktgemeinderat Wiggensbach beschließt, die Teilstrecke des öffentlichen Feld- und Waldweges „Stoffels – Burgstall“ in eine Gemeindeverbindungsstraße aufzustufen und somit die bestehende Gemeindeverbindungsstraße „Schmidsreute – Stoffels (Burgstall)“ zu verlängern:

- Aufstufung der Teilstrecke (von Süd-Ost nach Nord-West) mit einer Länge von ca. 95 Meter: Betroffenes Flurstück: 1741/8 (Teilfläche); Anfangspunkt: Stoffels 1; Endpunkt: Fl. Nr. 1648/3
- Widmungsbeschränkung: „Keine Widmungsbeschränkung“
- Baulastträger: Markt Wiggensbach

Die Verwaltung wird beauftragt, die öffentliche Bekanntmachung durchzuführen und die Widmungsverfügung ins gemeindliche Straßen- und Wegeverzeichnis einzutragen.

3.0 **Beschlussfassung über die Einziehung einer Teilfläche des öffentlichen Feld- und Waldweges von Stoffels nach Burgstall**

Marktgemeinderatsbeschluss

19 Anwesende

19 : 0 Stimmen

Der Marktgemeinderat Wiggensbach beschließt die Teileinziehung der Widmung des öffentlichen Feld- und Waldweges Stoffels-Burgstall als öffentliche Straße. Die Einziehung umfasst die Flurstücke 1648/3 und 1648 (Teilfläche) auf einer Länge von ca. 77 m.

Die Verwaltung wird beauftragt, die Einziehung öffentlich bekanntzumachen und nach Ablauf der Einspruchsfrist die Änderung im gemeindlichen Straßenbestandsverzeichnis einzutragen.

6.0 **Beschlussfassung über den Bericht der örtlichen Rechnungsprüfung über das Haushaltsjahr 2020 – Bericht des stellvertretenden Bürgermeisters Christian Oberhaus, Vorsitzender des Rechnungsprüfungsausschusses, aus der Sitzung am 18. Okt. 2021**

25. Sitzung des Marktgemeinderates Wiggensbach am 6. Dezember 2021

Der Vorsitzende des Rechnungsprüfungsausschusses, 2. Bgm. Christian Oberhaus, berichtet von der Prüfung des Ausschusses am 18. Oktober 2021 durch ihn sowie die Mitglieder des Marktgemeinderats Manfred Epple, Astrid Haggemüller, Stefan Hof, Katharina Keidler, Konstantin Sepp und Christian Weixler. Dabei wurde die Rechnungslegung des Haushaltsjahres 2020 des Marktes Wiggensbach geprüft.

Im Rahmen der Prüfung wurde festgestellt, dass die bisherigen Planungskosten für die Errichtung einer PV-Anlage in Hinlings vom Markt Wiggensbach übernommen wurden. Es stellte sich die Frage, ob diese durch die neu zu gründender Tochtergesellschaft erstattet werden. Mittlerweile wurde überprüft, dass die durch den Markt Wiggensbach finanzierten Planungsleistungen durch die neu gegründete Gesellschaft gegebenenfalls zu erstatten sind.

Die Prüfung erfolgte ohne Beanstandungen, der Prüfungsausschuss empfiehlt dem Marktgemeinderat die Jahresrechnung festzustellen und die Entlastung für den Ersten Bürgermeister und der Verwaltung für das Haushaltsjahr 2020 zu erteilen.

2. Bgm. Oberhaus spricht den Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern der Verwaltung und des Bauhofs, besonders von der Finanzverwaltung Sabina Anich und Klaus Rothdach sowie dem 1. Bgm. Thomas Eigstler seinen Dank für die geleistete Arbeit aus.

7.0 **Beschlussfassung über die endgültige Feststellung der Ergebnisse der Jahresrechnung des Haushaltsjahres 2020**

Marktgemeinderatsbeschluss

19 Anwesende

19 : 0 Stimmen

Der Marktgemeinderat Wiggensbach beschließt nach durchgeführter örtlicher Prüfung der Jahresrechnung die Feststellung des Jahresergebnisses mit ausgeglichenen Einnahmen und Ausgaben im Verwaltungshaushalt mit 12.136.943,33 EUR und im Vermögenshaushalt mit 4.262.719,81 EUR. Der Gesamthaushalt des Jahres 2020 schließt mit 16.399.663,14 EUR.

8.0 **Beschlussfassung über die Entlastung des Bürgermeisters und der Verwaltung für das Haushaltsjahr 2020**

Marktgemeinderatsbeschluss

19 Anwesende

18 : 0 Stimmen

Der Marktgemeinderat stellt fest, dass zu diesem Tagesordnungspunkt die Voraussetzungen des Art. 49 Abs. 1 Satz 1 GO zur persönlichen Beteiligung von Bürgermeister Thomas Eigstler vorliegen. Der stellvertretender Bürgermeister Christian Oberhaus übernimmt die Sitzungsleitung

Marktgemeinderatsbeschluss

19 Anwesende

18 : 0 Stimmen

Der Marktgemeinderat Wiggensbach nimmt Kenntnis von den Ausführungen der örtlichen Rechnungsprüfung durch den Rechnungsprüfungsausschuss des Marktgemeinderats und beschließt nach Art. 102 Abs. 3 der Gemeindeordnung nach Abschluss der örtlichen Jahresrechnung für das Haushaltsjahr 2020 die uneingeschränkte Entlastung des Ersten Bürgermeisters Thomas Eigstler und der Verwaltung zu erteilen.

9.0 **Information über die gemeindlichen Beteiligungen an privatrechtlichen Gesellschaften (sog. jährlicher Beteiligungsbericht)**

25. Sitzung des Marktgemeinderates Wiggensbach am 6. Dezember 2021

Immobilienfonds Seniorenwohnanlage Wiggensbach mit Pflegeabteilung

1. Erfüllung des öffentlichen Zwecks

Der Immobilienfonds Seniorenwohnanlage Wiggensbach mit Pflegeabteilung (Modell ländlicher Raum) vermietet eine Pflegestation an die Sozialdienst Wiggensbach gGmbH und stellt betreute Wohnungen für ältere und pflegebedürftige Menschen zur Verfügung.

2. Beteiligungsverhältnisse

Der Markt Wiggensbach ist mit vier Anteilen von je 25.564,59 EUR (früher: 50.000,- DM) von insgesamt 141 Anteilen mit 3.604.607,19 EUR beteiligt.

3. Zusammensetzung der Organe der Gemeinschafter

a) Gemeinschafterversammlung

Die Beteiligtenversammlung besteht aus den Anteilseignern der 141 Geschäftsanteile.

b) Treuhänder

Treuhänder ist der Markt Wiggensbach, geschäftsführender Treuhänder des Immobilienfonds Seniorenwohnanlage Wiggensbach mit Pflegeabteilung (Modell ländlicher Raum) ist somit Bürgermeister Thomas Eigstler als gesetzlicher Vertreter des Treuhänders.

4. Bezüge der einzelnen Mitglieder der Geschäftsführung

Treuhänder Thomas Eigstler ist ehrenamtlich tätig, er erhält keine Vergütung für diese Funktion.

5. Ertragslage

Die Einnahmeüberschussrechnung ergab in den letzten Jahren folgende Zahlenwerte:

Kalenderjahr	steuerliches Ergebnis	je Anteil
2002	- 102.398,00 €	- 726,23 €
2003	- 109.643,48 €	- 777,61 €
2004	- 20,91 €	---
2005	+ 11.515,15 €	+ 81,66 €
2006	- 24.265,54 €	- 172,09 €
2007	+ 40.821,01 €	+ 289,51 €
2008	+ 41.877,28 €	+ 297,00 €
2009	+ 84.938,30 €	+ 602,40 €
2010	+ 105.036,27 €	+ 744,94 €
2011	+ 120.221,04 €	+ 852,63 €
2012	+ 98.120,95 €	+ 790,45 €
2013	+ 72.860,60 €	+ 516,74 €
2014	+ 128.519,40 €	+ 911,49 €
2015	+ 147.225,62 €	+1.143,49 €
2016	+ 132.097,47 €	+1.045,18 €
2017	+ 114.709,29 €	+ 912,87 €
2018	+ 112.739,89 €	+ 898,91 €
2019	+ 129.536,43 €	+ 1.020,14 €
2020	+ 123.216,59 €	+ 975,32 €

6. Darlehen

Darlehen gegenüber Kreditinstituten oder Dritten zum Stand 31. Dez. 2020:

Darlehen Raiffeisenbank Kempten-Oberallgäu eG	53.608,68 EUR
Darlehen Markt Wiggensbach I aus dem Jahr 1994	715.808,64 EUR
Darlehen Markt Wiggensbach II kauf Wintergarten	300.000,00 EUR

7. Gesellschafterbeschluss

25. Sitzung des Marktgemeinderates Wiggensbach am 6. Dezember 2021

Die Beteiligtenversammlung hat in ihrer Sitzung am 29. Sept. 2021 die Einnahmen- und Überschussrechnung gebilligt.

Sozialdienst Wiggensbach gGmbH

1. Erfüllung des öffentlichen Zwecks

Gegenstand des Unternehmens ist der Betrieb einer Seniorenwohnanlage mit Pflegestation und ambulanter Pflege in Wiggensbach, die Räume sind angemietet vom Immobilienfonds (siehe oben).

2. Beteiligungsverhältnisse

Das voll eingezahlte Stammkapital von 760.000,- EUR verteilt sich auf:

Markt Wiggensbach	50 %	380.000,- EUR
Krankenpflegeverein Wiggensbach e.V.	50 %	380.000,- EUR

3. Zusammensetzung der Organe

a) Gesellschafterversammlung

Die Gesellschafterversammlung besteht aus
Markus Zeller, Vorsitzender des Krankenpflegeverein Wiggensbach e.V.
Christian Oberhaus, Stellv. Bürgermeister der Marktgemeinde Wiggensbach

b) Geschäftsführer

Bürgermeister Thomas Eigstler. Er ist alleinvertretungsberechtigt und von den Beschränkungen des § 181 BGB befreit.

c) Verwaltungsbeirat

Die Gesellschaft hat einen Verwaltungsbeirat der sich aus Mitgliedern des Gemeinderates und des Krankenpflegeverein Wiggensbach e.V. aktuell wie folgt zusammensetzt:

Martin Kaiser	Markus Zeller
Dr. Melanie Kaiser	Monika Buhmann
Manfred Epple	Peter Fixmer

4. Bezüge der einzelnen Mitglieder des geschäftsführenden Organs

Die Vergütung 2020 des Geschäftsführers betrug 5.176,20 EUR brutto.,

5. Ertragslage in EUR

	2016	2017	2018	2019	2020
Bilanzsumme	881.462	1.000.553	1.063.366	1.082.414	1.245.346
GewVortrag/Verlust	- 176.560	- 57.432	+ 26.076	+ 101.618	+117.655
Gewinn / Fehlbetrag	+ 119.127	+ 83.509	+ 75.541	+ 16.038	+ 84.535

6. Kreditaufnahme 2020

Keine. Es bestehen generell keine weiteren Verbindlichkeiten bei Kreditinstituten.

7. Gesellschafterbeschluss

Die Gesellschafterversammlung der Sozialdienst Wiggensbach gGmbH hat in ihrer Sitzung am 23. September 2021 den Jahresabschluss 2020 festgestellt und die Entlastung des Geschäftsführers für das Geschäftsjahr 2020 erteilt.

Ortsentwicklungs GmbH Wiggensbach 2000

1. Erfüllung des öffentlichen Zwecks

25. Sitzung des Marktgemeinderates Wiggensbach am 6. Dezember 2021

Gegenstand des Unternehmens ist die Durchführung von Ortsentwicklungsmaßnahmen für eigene und fremde Rechnung, insbesondere Neubauten, Sanierungen und Ortsgestaltungsmaßnahmen.

2. Beteiligungsverhältnisse

Das eingezahlte Stammkapital von 25.564,59 EUR wurde vom Markt Wiggensbach in voller Höhe übernommen. Die Einzahlung in die Kapitalrücklage beträgt insgesamt 8.815.000,- EUR.

3. Zusammensetzung der Organe

Geschäftsführer ist Herr Stefan Ländle.

Er ist alleinvertretungsberechtigt und von den Beschränkungen des § 181 BGB befreit. Er unterliegt keinen Wettbewerbsbeschränkungen.

Die Gesellschaft hat einen Verwaltungsbeirat der sich aus Mitgliedern des Marktgemeinderates aktuell wie folgt zusammensetzt:

Manfred Epple Astrid Haggenmüller
Andreas Herzner Stefan Hof
Hannelore Jörg Martin Kaiser

4. Bezüge der einzelnen Mitglieder des geschäftsführenden Organs

Der Geschäftsführer erhielt im Jahr 2020 eine Vergütung in Höhe von 3.411,14 EUR brutto.

5. Ertragslage in EUR

	2016	2017	2018	2019	2020
Bilanzsumme	6.615.127	6.539.224	6.754.958	7.026.895	7.369.127
Bilanzgewinn/ Verlust	- 1.618.282	- 1.666.146	- 1.708.506	- 1.662.501	- 2.221.213
Gewinn / Fehlbetrag	- 47.863	- 42.361	+ 46.005	- 558.712	- 125.699

6. Kreditaufnahmen 2020

Keine, Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten bestehen ebenfalls keine.

7. Gesellschafterbeschluss

Die Gesellschafterversammlung der Ortsentwicklungs GmbH Wiggensbach 2000 hat in seiner Sitzung am 28. Okt. 2021 den Jahresabschluss 2020 festgestellt und die Entlastung des Geschäftsführers für das Geschäftsjahr 2020 erteilt.

Ermengerster Bürgerhaus GmbH

1. Erfüllung des öffentlichen Zwecks

- a) Gaststätte
Förderung des Gemeinwohls, Begegnungsstätte für die Dorfbewohner, Kommunikationszentrum, Veranstaltungszentrum
- b) Kindergarten
Förderung der Familien mit Kindern durch Bereitstellung von Kindergartenplätzen
- c) Schützenheim
Förderung des Vereinslebens

2. Beteiligungsverhältnisse

Eigenkapital – gezeichnetes Kapital

Markt Wiggensbach 100 % 51.129,18 €
Kapitalrücklage Markt Wiggensbach 100% 1.609.139,77 €

25. Sitzung des Marktgemeinderates Wiggensbach am 6. Dezember 2021

Zusammensetzung der Organe der Gesellschaft

- a) Gesellschafterversammlung
Markt Wiggensbach, vertreten durch den ersten Bürgermeister Thomas Eigstler
- b) Geschäftsführung
Es ist ein Geschäftsführer bestellt:
Herr Markus Borschlegel, Ermengerst (seit 30. Okt. 2018)
Der Geschäftsführer ist alleinvertretungsberechtigt und von den Beschränkungen des § 181 BGB befreit.
- c) Beirat
Die Gesellschaft hat einen Verwaltungsbeirat der sich aus Mitgliedern des Marktgemeinderates aktuell wie folgt zusammensetzt:
Christian Brunner Michael Deuschle Hannelore Jörg
Dr. Melanie Kaiser Simon Ried Christian Weixler

3. Bezüge der einzelnen Mitglieder des geschäftsführenden Organs

Der Geschäftsführer erhielt im Jahr 2020 eine Vergütung in Höhe von 2.466,89 EUR brutto.

4. Umsatzerlöse

	2016	2017	2018	2019	2020
Bilanzsumme	1.347.663	1.354.083	1.210.986	1.182.659	1.171.656
Bilanzgewinn/ Verlust	- 449.723	- 474.918	- 477.292	- 488.083	- 495.743
Gewinn/ Fehlbetrag	- 62.916	- 25.195	- 2.374	- 10.791	- 7.660

5. Kreditaufnahme

Keine bei Banken und Kreditinstituten

Sonstige Verbindlichkeiten

Darlehen Markt Wiggensbach PV-Anlage

Stand 1. Jan. 2020 27.573,64 EUR

Tilgung 2020 27.573,64 EUR

0,00 EUR

Die sonstigen Verbindlichkeiten belaufen sich zum 31. Dez. 2020 auf 0,00 EUR.

6. Gesellschafterbeschluss

Der Verwaltungsbeirat der Ermengerster Bürgerhaus GmbH hat in seiner Sitzung am 25. Nov. 2021 den Jahresabschluss 2020 festgestellt und die Entlastung der Geschäftsführer für das Geschäftsjahr 2020 erteilt.

10.0 **Verschiedenes, Bekanntgaben und Anfragen**

10.2 **Beantwortung von Anfragen**

Bezugnehmend auf den Vorschlag von Gemeinderatsmitglied Leonhard Notz in der Sitzung des Marktgemeinderats am 29. Nov. 2021 kann berichtet werden, dass bereits seit 1956 ein Geh- und Fahrrecht auf dem Flurstück 33/1 (Rohrachstraße 6) zugunsten des jeweiligen Eigentümer des Flurstücks 33/0 (ehem. „Faller-Grundstück“) besteht. Die Eintragung eines Geh- und Fahrrechts bei dem Verkauf an die Ehegatten Zügner ist somit nicht erforderlich.

10.3 **Termine**

Die nächste öffentliche Sitzung ist wie folgt terminiert:

25. Sitzung des Marktgemeinderates Wiggensbach am 6. Dezember 2021

- Mo, 10. Jan. 2022: Marktgemeinderat

Die voraussichtlichen Sitzungstermine des Jahres 2022 sind in einer beigefügten Terminübersicht aufgelistet. Wir bitten um Terminvormerkung!